



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, дом №149А, корпус 3
S общ. = 4 805,1 м2; тариф за жилое помещение : 16,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	561 989,05	447 150,26	114 838,79			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00	1 151,30		
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00	4 587,25		
4	Электрэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00	73 826,60		
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 500,00	3 500,00				
6	Дезинсекция, дератизация				10 500,00		
7	Обслуживание лифтов				28 400,00		
8	Ремонт и содержание газового оборудования				20 346,00		
9	Проверка и обслуживание приборов учета				42 647,80		
10	Система видеонаблюдения				69 050,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство				41 531,00		
12	Содержание помещений				52 397,72		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				60 544,00		
14	Текущий ремонт				24 956,00		
15	Услуги по управлению				134 543,00		
16	Налог				27 039,00		
	Всего:	565 489,05	450 650,26	114 838,79	591 519,67	-26 030,61	-140 869,41

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Июнь 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Островского, д.149А лит.3

ЗАРЯ ООО УК	511 954,52
Услуги по содержанию	325 416,52
Дезинсекция, дератизация	10 500,00
Дезинсекция	10 500,00
Обслуживание лифтов	28 400,00
Страхование лифтов	400,00
Техническое обслуживание лифтов	28 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	20 346,00
Техническое обслуживание газопровода	20 346,00
Проверка и обслуживание приборов учета	42 647,80
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	42 647,80
Система видеонаблюдения	69 050,00
Монтаж и установка камер наблюдения	69 050,00
Содержание земельного участка и благоустройство	41 531,00
Вывоз крупногабаритного мусора	5 000,00
Ремонт ограждения спортивной площадки	3 197,67
Уборка придомовой территории	33 333,34
Содержание помещений	52 397,72
Уборка подъездов	49 000,00
Хоз инвентарь для уборки	3 397,72
Устранение аварий	60 544,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 544,00
Услуги по текущему ремонту	24 956,00
Ремонт сетей электроснабжения	7 513,00
Замена доводчика	2 976,00
Окрашивание фасада	14 467,00
Услуги по управлению	134 543,00
УСН	27 039,00